

450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1945

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 701 Cannes

CANNES Le Suquet, dans ce quartier historique, l'agence Riviera Immo vous propose ce magnifique appartement de type 3, totalement rénové avec goût. Situé au 2<sup>ème</sup> étage, vous bénéficiez d'une vue dégagée et d'un ensoleillement parfait. Il se compose d'une entrée, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains, wc et un espace séjour-cuisine de 24 m<sup>2</sup>. Libre de toute occupation, idéal pour résidence principale ou investissement locatif. Rare sur le secteur ! Pour tous renseignements complémentaires, vous pouvez joindre directement Frédéric DARBEL 06 70 61 62 13

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 984 €

Bien en copropriété

450 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



RIVIERA IMMO - 5, Rue du Pré - 06400 Cannes

Tél. +33 (0)4 93 68 51 20 ou +33 (0)9 72 83 40 79 - transaction@riviera-immo.com - www.riviera-immo.com

RCS 441 138 112 Cannes - Document non contractuel